

Требования к земельному участку:

- Назначение участка – строго ИЖС (для таунхаусов допускается - малоэтажное жилое строительство).
- Площадь участка – от 4-х до 45-ти соток.
- Право собственности на участок переходит к Покупателю и переходит в залог Банку, при этом для таунхаусов допускается общедолевая (застройщик и/или собственники домов) собственность.

Требование к зданию:

- Год постройки – не ранее 2021 года.
- Этажность – не более 3-х этажей.
- Площадь дома – от 60 до 350 кв. м.
- Фундамент - железобетонный, каменный или кирпичный
- Материал стен – Кирпич, монолит, блоки.

Требования к наличию коммуникаций и состоянию объекта:

- Обязательно наличие электроснабжения, газификации, отопления, водоснабжения, канализации.
- Не допускается частичное повреждение конструктива, неудовлетворительное состояние коммуникаций и/или отделки (когда требуется кап. ремонт)
- Наличие круглогодичной подъездной дороги к объекту.